

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: BKOM/19340/2021

Spis. Značka: 3100/BKOM/19340/2021

Naše značka: 3100-Nov-490a/21

Vyřizuje: Ing. Šprdlíková, Bc. Němec, Ing. Janda, Jágerová, Ing.
Vlčková, Kročilová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144251

Mobil:

E-mail: sprdlikova@bkom.cz

Datum: 17.03.2022

Ing. arch. Jana Packová

Neumannova 10a

602 00 Brno

Vyjádření k doplněné PD pro stavební povolení akce „Přestavba železničního uzlu Brno, Prodloužení ulice Kalové“

Vážená paní architektko,

předmětem předložené DSP je návrh novostavby prodloužení ulice Kalové v MČ Brno – jih, k. ú. Komárov v úseku mezi ulicí Komárovskou a stávající železniční tratí. Součástí návrhu jsou rozvody inženýrských sítí v řešeném prostoru, inventarizace zeleně a následné sadové úpravy. Předmětem samostatné PD je napojení stávající účelové komunikace v ulici Hradlové na navržený úsek ulice Kalové (není součástí vyjádření).

Navržená komunikace je napojena na místní komunikaci v ulici Komárovské, bude po realizaci zařazena do kategorie místní komunikace a převzata do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně zárodku napojení účelové komunikace v ulici Hradlové (není součástí vyjádření).

S předloženou PD a vydáním stavebního povolení **souhlasíme**.

Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že stavba bude užívána jako veřejné prostranství na území města Brna, její řešení ve stupni DSP musí být projednáno a schváleno z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno (PSPBB). Kontaktní osobou je Mgr. Eva Rossi, tajemník PSPBB, Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, T: +420 542 172 433. PD zasílejte elektronicky na E-adresu: rossi.eva@brno.cz.

Z dopravně inženýrského hlediska bereme předloženou dokumentaci ve stupni DSP na vědomí a nemáme zásadních připomínek. Upozorňujeme, že navržené dopravní značení v podrobnosti pro stanovení je nutno projednat a odsouhlasit s OD MMB a PČR.

Stavbu je nutné koordinovat se stavbou BVK „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Komárovská“ a BKOM „Oprava ul. Komárovské“ připravovanou na rok 2024. Stavba nesmí zasahovat do nových povrchů v rámci ul. Plotní.

Chybí záborový elaborát.

S předloženou PD z hlediska technického řešení odvodnění místních komunikací souhlasíme. Upozorňujeme na skutečnost, že spol. Brněnské komunikace a.s. může spravovat pouze ta zařízení odvodnění dle §12 odstavce (3) zákona o pozemních komunikacích. Na základě těchto skutečností společnost Brněnské komunikace a.s. do své správy převezme odvodnění v rámci objektu SO 06-18-137.1 Větev 4-2. část, komunikace (4ks travních příkopů a 8ks uličních vpustí včetně přípojek z toho 6ks UV slouží jako přepad příkopů). Veškerá odvodňovací zařízení v majetku Statutárního města Brna a správě společnosti Brněnské komunikace a.s. budou včetně přípojek umístěna na pozemcích města. Dále vás žádáme, řídit se při realizaci veškerých odvodňovacích zařízení těmito přílohami a Městskými standardy, ze dne 22.12.2010. Zařízení odvodnění budou realizovány dle příloh: č. 4 ULIČNÍ DEŠŤOVÁ VPUST osazena bude mříž DIN M508D plastová, místo litinové, součástí PD bude tabulka uličních vpustí, dále je závazná příloha č. 5.1 ULOŽENÍ KAMENINOVÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ. V případě budoucí správy komunikační dešťové kanalizace, žádáme o doplnění přílohy č. 1.1 REVIZNÍ ŠACHTA KRUHOVÁ a tabulky kanalizačních šachet.

Zařízení odvodnění komunikace, budou revidována pracovníkem správy odvodnění a.s. Brněnské komunikace tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.

Rozhraní účelových a místních komunikací odvodnit tak, aby nedocházelo k nátoky ze zpevněných ploch účelových na plochy MK a naopak např. vyspádováním nebo osazením liniového žlabu, alternativou je konstrukci zpevněných ploch řešit bezodtokovým způsobem (distanční dlažba, vsakovací dlažba, aj.) s negativním spádem od MK.

V rámci vyznačené hranice řešeného území se nenachází kabelová vedení ve správě BKOM. Pouze upozorňujeme, že v blízkosti na ul. Komárovská, byl v rámci stavby „TT Plotní“ vybudován kabelovod, ve kterém jsou uloženy 2x HDPE v naší správě. V případě jejich dotčení požadujeme:

1. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
2. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
3. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
4. Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.
5. Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.
6. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující:

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.

2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordináčnímu pracovišti - paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz.
3. O zahájení výstavby v případě stavby prováděné soukromým investorem na vlastních pozemcích nám musí být podána informace budoucímu správci (tel. 532 144 290, 532 144 305) spolu
4. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
5. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odstranění zábradlí, na kterém je umístěno reklamní zařízení, požadujeme ještě před jeho odstraněním kontaktovat zástupce BKOM – 603 198 189, email: mocickova@bkom.cz Reklamní zařízení se v žádném případě nesmí likvidovat, je majetkem třetí osoby na základě nájemního vztahu.
6. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
7. Objízdne trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
8. S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme býti přizváni.
9. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532144268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
10. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 532144268).
11. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 244, 532 144 268). Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
12. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.
13. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.

14. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
15. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
16. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:
ČSN 83 9011 Práce s půdou
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 532144319).
17. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
18. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) – na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení – VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
19. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích

na CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.

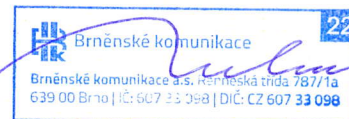
20. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532144329. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
21. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD

